

ИЗВЕЩЕНИЕ

по вопросам оформления прав домов блокированной застройки
на территории МО Домбаровского района

Администрация муниципального образования Ащебутакский сельсовет информирует о вступлении в силу с 1 марта 2022 года Федерального закона от 30.12.2021 № 476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Данным законом вводится административный механизм оформления прав на части домов/блоки, которые были внесены в Единый государственный реестр недвижимости в качестве жилых помещений – «квартир» и которые фактически являются домами блокированной застройки – жилыми домами, блокированными с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющими отдельный выход на земельный участок.

Ранее признание прав на дома блокированной застройки, учтенные как квартиры, было возможно только по результатам процедур реконструкции здания (на основании соответствующей разрешительной документации по вводу объекта в эксплуатацию) либо судебных тяжб, что влекло значительные финансовые затраты и временные потери.

Кроме того, Закон предусматривает возможность образования земельных участков под каждым таким домом блокированной застройки.

Реализация гражданами введенных Законом нововведений предоставляет преимущества в дальнейшем распоряжении/наследовании принадлежащего им недвижимого имущества.

По вопросам оформления прав на недвижимость, детального исследования имеющегося у заинтересованного лица пакета документов с целью получения экспертного заключения рекомендовано гражданам обращаться к специалистам кадастровой палаты по телефону: 8 (3532) 44-38-22 добавочный 2006 или доб. 2024, а также по адресу: г. Оренбург, проспект Победы, д. 118, либо в офис кадастровой палаты, расположенный в Домбаровском районе по телефону: 8 (35367) 2-26-03, а также по адресу: пос. Домбаровский, ул. Горького, д. 6.