

Подпрограмма "Обеспечение жильём молодых семей в Оренбургской области на 2014-2020 годы"

- Нормативные документы
- Перечень документов
- Бланки заявлений
- Списки граждан, участвующих в Подпрограмме "Обеспечение жильём молодых семей в Оренбургской области на 2014-2020 годы"

ВНИМАНИЮ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ – УЧАСТНИЦ ПОДПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЁМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ В ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2014-2020 ГОДЫ»

С 2018 года изменен период подачи заявления о предоставлении социальной выплаты в планируемом году. Заявления и справки о доходах принимаются в Управлении

с 01 марта по 25 мая текущего года.

Целью Подпрограммы является оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий путём предоставления социальной выплаты (т.е. средств федерального и (или) областного и местного бюджетов на приобретение у физических и (или) юридических лиц жилого помещения).

Молодая семья - семья, состоящая из супругов без детей, из супругов или одного родителя при неполной семье и одного и более несовершеннолетних детей. Возраст супругов (родителя) не должен превышать 35 лет. Возраст членов семьи устанавливается на день принятия исполнителем подпрограммы решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом (текущем) году. Ребенок, создавший свою семью, не включается в члены молодой семьи независимо от его возраста.

Условия, при выполнении которых молодые семьи ставятся на учет в качестве участниц Подпрограммы:

- 1) возраст каждого из супругов или родителя в неполной семье не превышает 35 лет. Условие по превышению 35-летнего возраста устанавливается на момент утверждения государственным заказчиком Подпрограммы списков молодых семей, включенных в претенденты или резерв на получение социальной выплаты в планируемом году;
- 2) все члены молодой семьи постоянно проживают на территории Оренбургской области. В случае регистрации супругов по месту жительства в разных муниципальных образованиях области постановка на учет молодой семьи в качестве участницы подпрограммы осуществляется в органе местного самоуправления по месту постоянной регистрации одного из супругов или по месту постоянного проживания молодой семьи (на основании решения суда);
- 3) только один из супругов молодой семьи может не быть гражданином Российской Федерации;
- 4) молодая семья признана нуждающейся в улучшении жилищных условий.

Нуждающимися в улучшении жилищных условий признаются граждане, являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений и обеспеченные общей площадью жилого помещения менее учетной нормы (по городу Оренбургу учетная норма - 13,5 кв.м. общей площади жилого помещения на одного члена семьи).

Граждане, которые с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях совершили действия, в результате которых могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий.

5) молодая семья ранее не получала государственную поддержку за счет федерального и (или) областного и местного бюджетов, за исключением средств материнского капитала.

Основаниями для отказа во включении молодой семьи в число участниц Подпрограммы являются:

1. несоответствие молодой семьи условиям Подпрограммы;
2. непредставление или неполное предоставление документов (необходимых для принятия решения о постановки молодой семьи на учет), указанных в условиях Подпрограммы;
3. ранее реализованное молодой семьей право на улучшение жилищных условий с использованием государственной поддержки за счет федерального и (или) областного и местного бюджетов, за исключением средств материнского капитала.

Повторное обращение с заявлением на участие в Подпрограмме допускается после устранения указанных оснований для отказа во включении заявителя в число участников Подпрограммы, за исключением оснований, указанных в пункте 3.

В случае отзыва одним из совершеннолетних членов семьи согласия на обработку персональных данных молодая семья исключается из списка участниц Подпрограммы.

Основаниями для отказа в приёме документов являются:

- наличие в документах подчисток, приписок и иных незаверенных исправлений;
- серьёзные повреждения представленных документов, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.

Действующей Подпрограммой предусмотрено предоставление трёх видов социальной выплаты (по выбору молодых семей).

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты из федерального и (или) областного и местного бюджетов предоставляется один раз.

Первая выплата - это социальная выплата на приобретение (строительство) жилья в размере 35% от расчетной стоимости жилья.

Учет молодых семей, желающих стать участницами Подпрограммы, осуществляют органы местного самоуправления. В городе Оренбурге таким органом выступает Управление жилищной политики администрации города Оренбурга (далее Управление).

На Управление возложены обязанности по:

- приёму заявлений, проверке правильности их заполнения и соответствия копий оригиналам. По результатам проверки в сорокапятидневный срок после представления полного пакета документов принимается решение (постановление администрации города) о включении молодой семьи в число участниц Подпрограммы либо отказе во включении. О принятом решении молодой семье сообщается путем направления соответствующего уведомления.
- формированию учётных дел участниц Подпрограммы,
- представлению ежегодно к 1 июня списка молодых семей - участниц Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году государственному заказчику Подпрограммы, который в дальнейшем утверждает список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты на приобретение жилья.

В список, изъявивших желание получить социальную выплату не включаются участницы Подпрограммы:

- не написавшие заявление на получение социальной выплаты в планируемом году;

- не представившие справки о доходах (форма 2-НДФЛ) на всех работающих членов молодой семьи не менее чем за последние 12 месяцев или представившие справку, но среднемесячный суммарный размер дохода, указанный в справках не превышает прожиточного минимума, установленного в Оренбургской области для трудоспособного населения;

- включенные в список претендентов на получение социальной выплаты в текущем году.

- возраст супругов (родителя) в которых превышает 35 лет.

Участницы Подпрограммы в период **с 1 марта по 25 мая года**, предшествующего планируемому, могут представить в орган местного самоуправления (управление жилищной политики), в котором состоят на учете как участницы Подпрограммы, заявление на получение социальной выплаты в планируемом году по установленной форме с обязательным указанием одной из форм приобретения жилья.

Формы приобретения жилья:

1) **приобретение жилого помещения;**

2) **погашение задолженности** (допускается на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам).

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В списке участниц Подпрограммы, направляемом государственному заказчику Подпрограммы, количество молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, ограничивается размером средств местного бюджета, предусмотренных на планируемый год в программе муниципального образования, умноженным на два.

Размер социальной выплаты определяется как произведение расчетной стоимости жилья, определяемой в соответствии с Подпрограммой, на долю социальной выплаты. При расчете расчетной стоимости жилья учитываются только члены молодой семьи - участницы подпрограммы, являющиеся гражданами Российской Федерации.

Доля социальной выплаты от расчетной стоимости жилья, определяемой в соответствии с Подпрограммой, устанавливается в следующих размерах:

а) 30 процентов - для молодых семей - участниц Подпрограммы, не имеющих детей;

б) 35 процентов - для молодых семей - участниц Подпрограммы, имеющих одного и более детей.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальных выплат, рассчитывается по формуле:

$Стж = Н \times Рж$, где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию области;

Рж - размер общей площади жилого помещения. Для семьи, состоящей из двух человек - 42 кв. метра; для семьи, состоящей из трех или более человек, - по 18 кв. метров на одного человека.

В списке претендентов на получение социальной выплаты молодые семьи - участницы Подпрограммы располагаются в следующей последовательности:

1) молодые семьи - участницы Подпрограммы, вставшие на учет до 1 марта 2005 года;

2) многодетные молодые семьи - участницы Подпрограммы, вставшие на учет после 1 марта 2005 года, в следующем порядке:

в первую очередь - молодые семьи, имеющие пятерых и более детей или ожидающие рождение ребенка, в результате рождения которого в семье будет пятеро или более детей. Молодые семьи, имеющие пятерых и более детей, среди которых двойня или тройня, имеют приоритет перед семьями, имеющими такое же количество детей;

во вторую очередь - молодые семьи, имеющие четырех и более детей или ожидающие рождение ребенка, в результате рождения которого в семье будет четверо детей. Молодые семьи, имеющие четырех и более детей, среди которых двойня или тройня, имеют приоритет перед семьями, имеющими такое же количество детей;

в третью очередь - молодые семьи, имеющие троих детей или ожидающие рождение ребенка, в результате рождения которого в семье будет трое детей. Молодые семьи, имеющие троих детей, среди которых двойня или тройня, имеют приоритет перед другими семьями, имеющие троих детей.

3) остальные молодые семьи - участницы Подпрограммы, вставшие на учет после 1 марта 2005 года, располагаются в списке после многодетных семей в следующей последовательности:

имеющие двоих детей или ожидающие рождение ребенка, в результате рождения которого в семье будет двое детей. Молодые семьи, имеющие двойню, имеют приоритет перед другими семьями, имеющими двоих детей;

семьи с одним ребенком или ожидающие рождение ребенка, в результате рождения которого в семье будет один ребенок;

в последнюю очередь - молодые семьи - участницы подпрограммы, не имеющие детей.

При одинаковом количестве детей молодые семьи - участницы Подпрограммы располагаются в списке по дате постановки их на учет в качестве участниц Подпрограммы.

Вторая выплата - это социальная выплата на погашение части стоимости жилья, в случае рождения (усыновления) ребенка в размере 5-20% от расчетной стоимости жилья.

Размер социальной выплаты рассчитывается по формуле:

$C = P * N * Ноп * K$, где:

C - размер социальной выплаты;

P - средняя стоимость 1 кв.м. общей площади жилья, установленная Правительством РФ;

N - количество членов семьи;

Ноп - норма общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, устанавливается для семьи из 2-х человек (один родитель и ребенок) - 42 кв. м, для семьи из 3-х и более человек - по 18 кв.м на каждого члена семьи.

K - доля социальной выплаты устанавливается в следующих размерах:

5% - при рождении первого и последующих детей, если жилое помещение приобретено за счет собственных средств, без использования кредитных и заемных средств;

10% - при рождении первого ребенка, если жилое помещение, общей площадью менее приобретено с использованием кредитных и заемных средств;

20% - при рождении второго и последующих детей, если жилое помещение приобретено с использованием кредитных и заемных средств.

Список получателей данной социальной выплаты формируется по следующим приоритетам:

1. установленные льготы;

2. дата принятия на учет.

Установленные льготы

Правом приоритетного получения социальной выплаты

обладают следующие молодые семьи:

- 1) усыновившие ребенка;
- 2) в которых хотя бы один из супругов является или являлся лицом из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- 3) в которых хотя бы один из супругов имеет удостоверение, подтверждающее наличие прав и льгот, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»;
- 4) в которых хотя бы один из членов является инвалидом.

Право на предоставление социальной выплаты имеют молодые семьи, соответствующие следующим условиям:

- молодая семья состоит на учете в качестве участниц Подпрограммы;
- молодая семья является нуждающейся в улучшении жилищных условий;
- все члены молодой семьи являются гражданами РФ;
- молодая семья постоянно проживает на территории Оренбургской области;
- приобретенное молодой семьей жилое помещение расположено на территории Оренбургской области;
- не прошло трёх лет со дня рождения (усыновления) ребенка в молодой семье. В этот срок включается месяц, в котором родился ребенок. Данное условие не распространяется на молодые семьи после постановки на учет их на социальную выплату на погашение части стоимости жилья в случае рождения (усыновления) ребенка;
- молодая семья имеет остаток невыплаченной стоимости приобретенного (или построенного) жилого помещения, непогашенного кредита или займа, полученного на приобретение жилого помещения, или подтверждение использования собственных средств на приобретение (строительство) жилого помещения. Участниками общей долевой собственности на жилое помещение, приобретенное молодой семьей, могут быть только члены молодой семьи;
- молодая семья ранее не получала государственную поддержку на приобретение жилого помещения за счет федерального и (или) областного и местного бюджетов, за исключением средств материнского капитала.

Третья выплата - это социальная выплата на оплату первоначального взноса при получении кредита для приобретения жилья в размере 20% от расчетной стоимости жилья, в зависимости от формы приобретения.

Список получателей этой выплаты формируется по следующим приоритетам:

1. установленные льготы;
2. дата принятия на учет.

Установленные льготы

Приоритетным правом получения социальной выплаты

обладают молодые семьи:

- в первую очередь в список претендентов включаются молодые семьи, внесшие значительный вклад в социально-экономическое развитие Оренбургской области, в порядке согласно дате поступления исполнителю подпрограммы письма-согласования, оформленного в соответствии с пунктом 14 настоящим Правил;

- во вторую очередь в список претендентов включаются семьи молодых ученых в порядке согласно дате постановки на учет для получения социальной выплаты;

- затем в список претендентов включаются все остальные молодые семьи – участницы подпрограммы в порядке согласно дате постановки на учет для получения социальной выплаты.

Условием предоставления социальной выплаты являются:

- молодая семья состоит на учете в органе местного самоуправления в качестве участницы программы с датой постановки на учет ранее 1 января 2011 года;

- молодая семья постоянно проживает на территории Оренбургской области;

- все члены молодой семьи являются гражданами РФ;

- молодая семья является нуждающейся в улучшении жилищных условий;

- молодая семья ранее не получала государственную поддержку на приобретение жилого помещения за счет федерального и (или) областного и местного бюджетов, за исключением материнского капитала;

- наличие подтверждения кредитной организацией предоставления молодой семье заемных средств на приобретение жилого помещения не менее 500 000 рублей.

На основании постановления Правительства Оренбургской области от 24.11.2016 № 886-п «О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 06.03.2015 № 142-п» в 2017 и в 2018 годах департаментом молодежной политики Оренбургской области временно приостановлен прием документов от молодых семей для постановки на учет для получения данной социальной выплаты в рамках подпрограммы.

С 10.12.2017 года по 31.12.2018 года Департамент осуществляет постановку на учет только молодых семей, внесших значительный вклад в социально-экономическое развитие Оренбургской области, и семей молодых ученых.

Сайт администрации города: www.orenburg.ru

Государственным заказчиком Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области» является Департамент молодежной политики Оренбургской области: www.молодежь56.ru

С 2003 года город Оренбург участвует в реализации областной Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области».

По состоянию на 01.01.2016 в состав участников Подпрограммы по городу Оренбургу включено 5569 молодые семьи.

Режим работы:

Заявления с приложением необходимых документов принимаются по адресу: ГАУ «Многофункциональный центр», Шарлыкское шоссе, д. 1/2, МОЛЛ «АРМАДА», окна с № 38 по № 52

День и время работы: понедельник – пятница: с 8.30 до 20.00, суббота: с 8.30 до 16.00 без обеда, воскресенье – выходной день.

Телефон специалиста Управления жилищной политики администрации города Оренбурга, ведущего приём: 98-75-80.