****

Консультации специалистов Управления Росреестра
по Оренбургской области

**Вопрос**: Земельный участок находится в долевой собственности. Достаточно ли для уточнения местоположения границ такого участка заявления только от одного собственника?

**Ответ**: Согласно пункту 3 части 4 статьи 8 Закона № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» описание местоположения объекта недвижимости является одним из основных сведений об объекте недвижимости.

В соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 244 Гражданского кодекса Российской Федерации имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве общей собственности, и если определена доля каждого из собственников в праве собственности, то имущество признается находящимся в долевой собственности.

При этом согласно положениям статей 246, 247 Гражданского кодекса Российской Федерации распоряжение, владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при отсутствии согласия – в порядке, который установит суд.

Круг лиц, которые вправе обращаться в Росреестр с заявлениями об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрацией права, определен статьей 15 Закона № 218-ФЗ. Так, согласно пункту 4 части 2 статьи 15 Закона № 218-ФЗ с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета в связи с изменением основных характеристик объекта недвижимости вправе обратиться собственник объекта недвижимости либо его представитель, действующий по нотариально удостоверенной доверенности.

Таким образом, для осуществления государственного кадастрового учета в связи с изменением объекта недвижимости, находящегося в долевой собственности, с соответствующим заявлением в орган кадастрового учета должны обратиться все участники общей долевой собственности на такой объект недвижимости лично либо их представители.

**Ирина Евгеньевна Барвенко**,
*начальник отдела*
*государственной регистрации недвижимости*
*по Дзержинскому району г. Оренбурга,*
*государственный регистратор*