

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
АЩЕБУТАКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ДОМБАРОВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.06.2023

№ 59-п

Об утверждении схемы теплоснабжения администрации Ащебутакского сельсовета Домбаровского района Оренбургской области

На основании Федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении», Устава муниципального образования Ащебутакский сельсовет Домбаровского орайона Оренбургской области, постановляю:

1. Утвердить схему теплоснабжения Ащебутакского сельсовета Домбаровского района согласно приложению.

2. Постановления администрации Ащебутакского сельсовета Домбаровского района Оренбургской области от 17.03.2015г. № 12-п «Об утверждении схемы теплоснабжения администрации Ащебутакского сельсовета Домбаровского района Оренбургской области», от 27.09.2016 № 98-п «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации муниципального образования Ащебутакский сельсовет Домбаровского района от 12-п от 17.03.2015 «Об утверждении схемы теплоснабжения администрации Ащебутакского сельсовета Домбаровского района Оренбургской области» считать утарившим силу.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ащебутакский сельсовет

Н.В. Конарева

Разослано: в дело, прокурору района, информационные стенды, разместить на официальном сайте в сети интернет

Приложение
к постановлению главы администрации
Ащебутакского сельсовета
от 06.06.2023 № 59-п

**СХЕМА
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МО АЩЕБУТАКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ДОМБАРОВСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Схема теплоснабжения

Ащебутакского сельсовета Домбаровского района

Основанием для разработки схемы теплоснабжения Ащебутакского сельсовета Домбаровского района Оренбургской области является:

Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) на территории Ащебутакского сельсовета

1.1. Существующее состояние. Общие сведения

Муниципальное образование Ащебутакского сельсовет входит в состав Домбаровского района и является одним из 6 аналогичных административно-территориальных муниципальных образований (поселений) района. Муниципальное образование Ащебутакский сельсовет расположен в северо-западной части Домбаровского района. Сельсовет на севере граничит с Горьковским сельсоветом Новоорского района, на востоке – с Акжарским сельсоветом Ясненского района, на юго-юго-востоке – с Домбаровским сельсоветом Домбаровского района, на юго-западе – с Красночабанским сельсоветом и на северо-западе – с городским поселением Орск.

Площадь муниципального образования составляет 38999 га. В состав Ащебутакского сельсовета входят три населенных пункты: с. Ащебутак, с. Истемис, п. Корсунский в которых проживает 1186 человек. Плотность населения составляет 3 человек на 1 кв.км. Численность населения в разрезе населенных пунктов приведена в таблице 1.

Административным центром поселения является с. Ащебутак. Административный центр сельсовета находится на расстоянии 50 км. от районного центра п. Домбаровский. Схема расположения административных границ Ащебутакского сельсовета и расположения населенных пунктов указана на рис. 1

Климат территории сельсовета умеренно континентальный с холодной продолжительной зимой и умеренно теплым коротким летом.

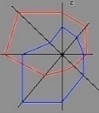
Таблица 1. Перечень населенных пунктов Ащебутакского сельсовета

п/п	№	Наименование населенного пункта	Численность постоянного населения* чел.	Численность временного населения** чел.	Площадь населенного пункта, га (или кв.км.)
1		с. Ащебутак административный центр	1016	15	279,8 га
2		с. Истемис	88	7	118,3 га
3		п. Корсунский	82	5	145,4 га
ИТОГО по сельсовету			1186	27	543,5 га

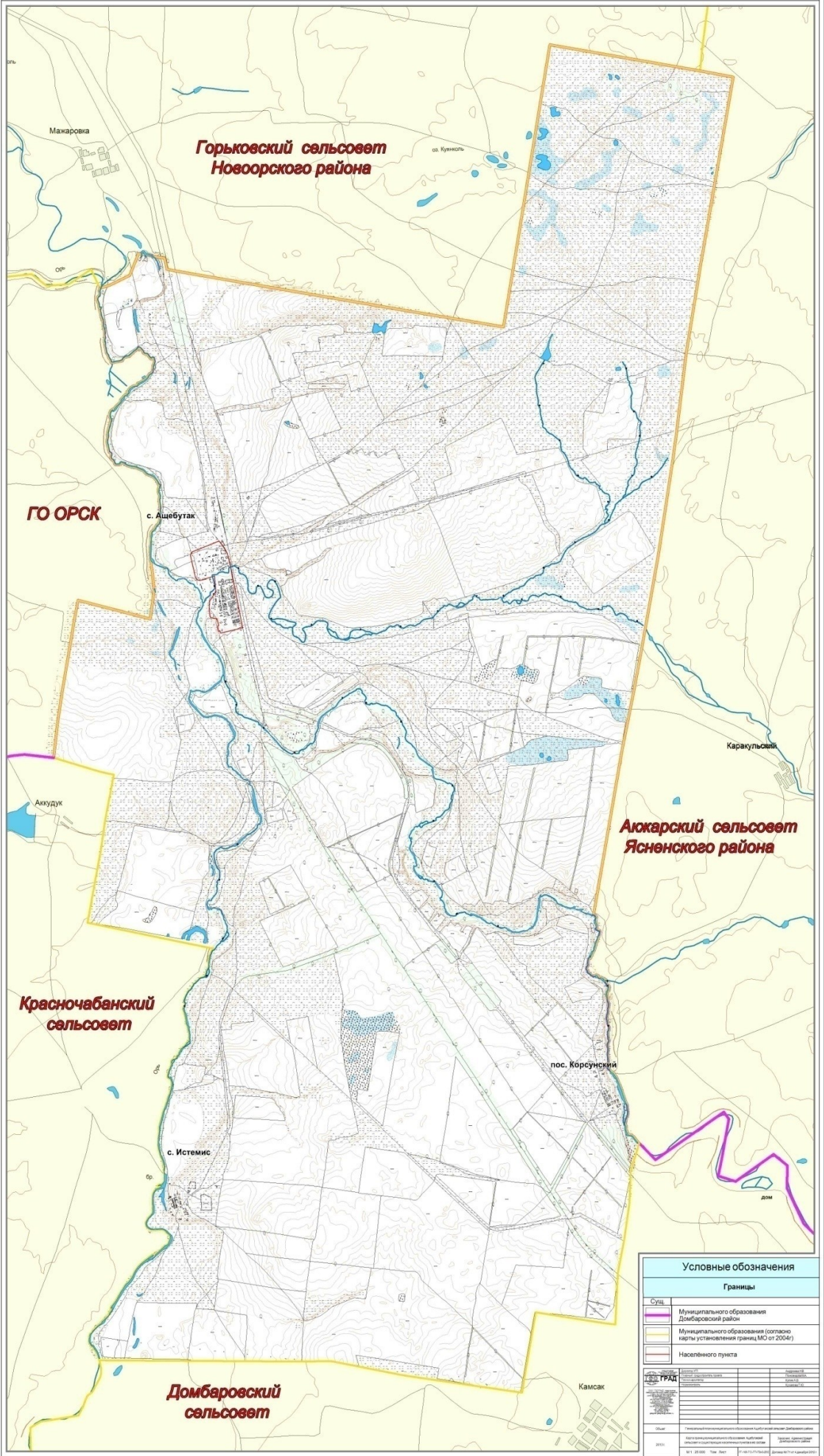
* - зарегистрированные (прописанные) по месту жительства постоянно

** - временно проживающие 1 год и более

Рис.1 Схема административных границ Ащебутакского сельсовета и расположения населенных пунктов.



Генеральный план муниципального образования Ащebutакский сельсовет Домбаровского района
Карта границ муниципального образования Ащebutакский сельсовет и существующих населенных пунктов в его составе
М 1 : 25 000



1.2. Характеристика существующего состояния теплоснабжения (существующая схема теплоснабжения)

Основными видами топлива на территории муниципального образования является природный газ. В результате проведенной работы за период с 2007 по 2014 года по газификации населенных пунктов сельсовета структура топливного баланса резко изменилась в сторону природного газа.

Природный газ - 96,2 %
 Каменный уголь — 2,2 %
 Дрова -
 Электроэнергия - 1.6 %

В Муниципальном образовании теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы осуществляется от индивидуальных источников теплоснабжения. В настоящее время на территории Ащебутакского сельсовета Домбаровского района централизованное теплоснабжение отсутствует. Все индивидуальные жилые дома, многоквартирные жилые дома (по квартирам), административное здание, ФАП, образовательное учреждение, сельские дома культуры оборудованы индивидуальными источниками тепла. Основным топливом является природный газ, каменный уголь, электрическая энергия, дрова. Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются индивидуальные источники горячего водоснабжения в виде газового оборудования и электрических водонагревателей. В многоквартирных жилых домах все квартиры оборудованы индивидуальными источниками теплоснабжения. Общая площадь жилищного фонда поселения составляет 34,7 тыс. кв. м.

Характеристики жилищного фонда и объектов социальной сферы, расположенных на территории Ащебутакского сельсовета приведены в таблице 2,3,4.

1.3. Сведения об индивидуальных котельных, расположенных на территории Ащебутакского сельсовета

Все объекты соцкультбыта, расположенные на территории Ащебутакского сельсовета отапливаются от индивидуальных источников тепловой энергии (собственных котельных, котлов). Общая характеристика индивидуальных источников теплоснабжения социально значимых объектов приведена в таблице 5.

1.4. Вывод

Существующая система теплоснабжения поселения является оптимальной.

Теплоснабжение перспективных объектов, в том числе жилых домов, которые планируется разместить на территории населенных пунктов поселения, предлагается осуществить от индивидуальных источников теплотенергии. Организация на территории населенных пунктов централизованной системы теплоснабжения нецелесообразна.

Таблица 2. Характеристика жилищного фонда (индивидуальные дома)

№	Наименование населенного пункта	Индивидуальные (одноэтажные дома) дома						
		Кол-во домов, шт.	Общая площадь тыс. кв. м.	Способ Теплоснабжение	Количество жилых домов, в которых для отопления используется			
					Природный газ	Каменный уголь	Дрова	Электроэнергия
1	с. Ащебутак	228		Индивидуальное (индивидуальный Источник	212	12		4
2	с.	20			18	2		

	Истемис			тепла)				
3	п. Корсунский	38			35	3		-
	ИТОГО по сельсовету	286			265	17		4

Таблица 3. Характеристика жилищного фонда (многоквартирные дома)

№	Наименование населенного пункта	Многоквартирные дома (в том числе двухквартирные)							
		Кол-во домов, шт.	Кол-во квартир, шт.	Общая площадь тыс. кв. м.	Способ Теплоснабжение	Количество жилых домов, в которых для отопления используется			
						Природный газ	Каменный уголь	Дрова	эл. энергия
1	с. Ащебутак	90	220		Каждая квартира оборудована индивидуальным источником тепла	214	4		2
2	с. Истемис	15	30			30	0		0
3	п. Корсунский	18	36			36	0		
ИТОГО по сельсовету		101	286			280	4		2

В одном многоквартирном доме отапливается одна квартира.

Таблица 4. Характеристика объектов социальной сферы

№	Наименование населенного пункта	Детские дошкольные образовательные учреждения (детские сады)			Образовательные учреждения (школы)			Учреждения (объекты) здравоохранения (ФАПы, участковые больницы)			Учреждения (объекты) культуры (СДК)		
		К ол-во шт.	Теп лоснабжен ие	В ид топлива	К ол-во шт.	Те плоснаб жение	В ид топлива	К ол-во шт.	Теп лоснабжен ие	В ид топлива	К ол-во шт.	Теп лоснабжен ие	В ид топлива
1	с.Ащебутак		Ин		1	И	газ	1	Ин	г	1	Ин	газ
2	с.Истеми		дидуальное (от индивидуального источника тепла)			дидуальное (от индивидуального источника тепла)		1	дидуальное (от индивидуального источника тепла)	Э л.энергия	1	дидуальное (от индивидуального источника тепла)	Элек.энер.
3	п. Корсунский				1		газ	1		г	1		газ
4													
5													
6													
7													
8													
ИТОГО по сельсовету					2			3			3		

Таблица 5. Общая характеристика индивидуальных источников теплоснабжения социально значимых объектов.

№	Наименование источника теплоснабжения (владелец)	Вид котельной (встроенная, блочная, отдельно стоящее здание)	Установленная Мощность котельной (МВт)	Подключенная нагрузка (МВт)		Мощность котла	Мощность котла	Вид топлива	Годовая потребность в топливе (м3, тонн)	Отапливаемый объект (адрес)
				на отопление	на ГВС					
1	Котельная школы с. Ащебутак МОБУ «Ащебутакская СОШ» библиотек с. Ащебутак МОБУ «Ащебутакская СОШ», детский сад с. Ащебутак	Блочная	0,500	0,500	0	0-250	2	газ	8500	Здание школы, ул Школьная, 1
2	Администрация МО Ащебутакский сельсовет	встроенное				LO-50	2	газ	16000	Здание администрации МО Ащебутакский сельсовет ул Специалистов, 1.
	п. Корсунский	встроенное	0,063	0,0		Блочная	0,500	0,500	0	Здание

	(сельский клуб, ФАП, почта, библиотека)	нная		63		лочно ая	,50 0	00		сельского клуба, ул. Клубная,6
4	Ащебутакская сельская врачебная амбулатория	встроенная	0,050	50,0	0	ст- 25	К 2	газ	0 1000	Здание Ащебутак- ской СВА ул. Больничная,

2. Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

2.1. Радиус эффективного теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия централизованных систем теплоснабжения, источников тепловой энергии.

На территории Ащебутакского сельсовета централизованное теплоснабжения отсутствует.

2.3. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Все объекты соцкультбыта, а также предприятия и организации, расположенные на территории Ащебутакского сельсовета оборудованы индивидуальными (собственными) источниками теплоснабжения (в виде встроенных, отдельностоящих, блочных котельных; котлов, работающих на природном газе или твердом топливе, электрических котлов).

Индивидуальные и многоквартирные дома также оборудованы индивидуальными источниками теплоснабжения (котлами, работающими на природном газе, котлами, работающими на твердом топливе, электродкотлами, отопительными печами). Индивидуальное отопление осуществляется от теплоснабжающих устройств без потерь при передаче, так как нет внешних систем транспортировки тепла, поэтому является более эффективным, чем централизованное отопление.

Теплоснабжение перспективных объектов, в том числе жилых домов предлагается осуществить от индивидуальных источников теплоснабжения.

3. Предложения по развитию схемы (системы) теплоснабжения.

В связи с отсутствием на территории сельского поселения централизованной системы теплоснабжения устройство индивидуального источника теплоснабжения является единственно возможным способом обеспечения теплом и горячей водой конкретного объекта. Строительство централизованной системы теплоснабжения в населенных пунктах не целесообразно и в ближайшее время не планируется. Поэтому

теплоснабжение планируемых к строительству индивидуальных, многоквартирных жилых домов, объектов соцкультбыта и других объектов планируется осуществлять от индивидуальных (автономных) источников тепла. Основным видом топлива для индивидуальных источников теплоснабжения планируется использовать природный газ, каменный уголь.

При децентрализованной системе отпадает необходимость в строительстве теплотрасс, установки коммерческих узлов учета тепловой энергии, теплообменников для горячей воды и другого оборудования, которое устанавливается при централизованной системе теплоснабжения. Применяемые в системах децентрализованного теплоснабжения теплогенераторы, которые представляют собой газовые водогрейные аппараты (котлы), могут использоваться как в составе котельной для теплоснабжения группы потребителей, так и для индивидуального теплоснабжения с установкой непосредственно в здании или рядом со зданием (в виде агрегатов контейнерного типа). Современные малые котлы имеют высокий КПД не менее 90%. Потери тепла и затраты теплоснабжения при транспортировке теплоносителя сводятся к минимуму. В итоге расход тепла на теплоснабжение зданий на 10-20% ниже по сравнению с централизованными системами.

Для организации теплоснабжения в проектируемых индивидуальных жилых домах и общественных зданий предлагается внедрять индивидуальные системы теплоснабжения (для многоквартирных домов поквартирные системы теплоснабжения), при этом источник тепла устанавливается непосредственно у потребителя (в квартире). В жилых домах в качестве теплогенератора в системах индивидуального (поквартирного для многоквартирных домов) теплоснабжения используется двухконтурные газовые котлы, которые обеспечивают выработку тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение. Для снабжения объектов горячей водой планируется использовать индивидуальные источники горячего водоснабжения (ГВС) в виде газовых водогрейных аппаратов (колонок) и электрических водонагревателей.

Индивидуальная система отопления дает возможность потребителю регулировать потребление тепла, а следовательно и затраты на отопление и ГВС в зависимости от экономических возможностей и физиологической потребности.

4. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.

В связи с отсутствием в настоящее время на территории Ащебутакского сельсовета централизованного теплоснабжения единая теплоснабжающая организация по Ащебутакскому сельсовету не определена.

5. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

На территории сельсовета функционирует децентрализованное теплоснабжение (теплоснабжение от индивидуального источника тепла). Перераспределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

невозможно, так как источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

6. Решение по бесхозяйным тепловым сетям.

На территории Ащebutакского сельсовета Домбаровского района нет бесхозяйных тепловых сетей.